Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 Mocowanie warstw fakturowych.						
1.1 KNR 403/1009/6	Wykonanie ślepych otworów mechanicznie, na podłożu betonowym, otwory fi 15·mm					
klatka I		(1*2+2*3+2*6)*5+4*4+1*3	= 119,0			
klatka II , III, IV		((3+6*2)*5+4*4+3)*3+(2*2+2*3)*5	= 332,0			
klatka IV wschod		(2*6+3)*5	= 75,0			
klatka V,		6*2*5+4*4+3	= 79,0			
klatka VI		(2*2+4*3+2*6)*5+4*4+1*3	= 159,0			
uskoki		2*5*3+3*5	= 45,0	~809,00	2,00	otwór
1.2	Kalkulacja własna - kotwy chemiczne firmy Koelner typu COPY - ECO, M12 dł195 mm poziom, M12dł330mm skośne - odtworzenie wieszaków warstw fakturowych			809		kpl
2 Obróbki blacharskie						
2.1 KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku					
gzyms klatka I		0,5*(13,03+14,83)	= 13,93			
gzyms klatka II, III, IV		0,5*(15,43+1,20)*3+ 6,0	= 30,945			
gzym sklatka V		0,5*(17,23+13,03)	= 15,13			
gzyms klatka VI		0,5*(13,03+14,83+1,8)	= 14,83			
dylatacja pionowa		0,7*14,0*5	= 49,0			
daszki nad wejściem + balkon		0,5*(3,3*6+4,8*3)	= 17,1			
podokienniki		0,2*((0,9*12+1,5*17)*5+1,8*3*5+1,5*6*4)	= 48,9	~189,84		m2
2.2 KNR 401/414/11	Wymiana deskowania lub łacenia dachów, deski czołowe - analogia - montaż płyty OSB pod obróbki.szerokosc 35cm					
		13,03+14,83+3*15,43+6,0+17,23+13,03*2+14,83+3*1,20+1,8	= 143,67	~143,67		m
2.3 KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy					
		143,67*0,4	= 57,468	~57,468		m2
2.4 ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm - krawędzie dachu					
dach		0,6*(13,03+14,83+3*15,43+6,0+17,23+2*13,03+14,83+3*1,20+1,8)	= 86,202			
wejscie do bud, + zadaszenie balkonu		0,5*(3,3*6+3*4,80)	= 17,1	~103,302		m2
2.5 KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy klejowej					
okna w mieszkaniach		(0,90*12+1,5*17+1,8*3)*5*0,25	= 52,125			
okna klatkowe		1,5*4*6*0,25	= 9,0	~61,125		m2
2.6 KNR 202/129/1	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1·m - z blachy powlekanej długości 0,9 m					
okna 030,031		(2+2*3+1+1+2)*5	= 60,0	~60,00		szt
2.7 KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1m - z blachy powlekanej długości 1,5m					
okna 034,035		(2+3*3+3+1+2)*5	= 85,0			
okna 07		4*6	= 24,0	~109,00		szt
2.8 KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1m - z blachy powlekanej długości 1,8m					
okna 037		5*3	= 15,0	~15,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
3 Ocieplenie ściany .						
3.1 KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie					
klatka I, VI	(13,03+14,83)*2*15,70	=	874,804			
klatka II, III,IV	15,43*3*15,70+6,0*15,70	=	820,953			
klatka V	(17,23+13,03)*15,70	=	475,082			
uskoki	(3*1,2+1,8)*15,70	=	84,78			
minus okna	-1,45*(0,85*12+1,45*17+1,75*3)*5-0,85*2,31*3*5-0,85*1,45*4*6	=	-349,7575			
minus wejścia	-3,0*1,35*6	=	-24,3			
ściana boczna balkonu	2*0,76*2,58*5*3	=	58,824	~1 940,39		m2
3.2 KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , zamocowanie listwy cokołowej					
	13,03+14,83+3*15,43+6,0+17,23+13,03+14,83+13,03+3*1,2+1,8	=	143,67			
minus balkon	-4,8*3	=	-14,4			
minus wejscie	-3,0*6	=	-18,0	~111,27		mb
3.3 KNR 17/2610/1 (1)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z gazobetonu, styropian EPS 70 040 gr 5cm (tynk akrylowy biały)					
sciana boczna balkonu	2,58*0,76*5*4	=	39,216	~39,22		m2
3.4 KNR 17/2610/1 (1)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z gazobetonu, styropian EPS 70 040 gr 12cm (tynk akrylowy biały biały)					
sciana boczna balkonu	2,58*0,76*5*4	=	39,216	~39,22		m2
3.5 KNR 17/2610/1 (1)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z gazobetonu, styropian gr 8cm grafitowy EPS 70 031(tynk akrylowy biały)					
balkon	5*4,55*2,58*4	=	234,78			
okna	-5*(1,45*1,75+0,85*2,31)*4	=	-90,02	~144,76		m2
3.6 KNR 17/2610/3 (3)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z betonu, styropian EPS 70 040 gr 12 cm (tynk akrylowy kolor 0910					
klatka I,III,	(13,03+14,83+15,43)*15,70	=	679,653			
klatka V	(17,23+13,03)*15,70	=	475,082			
uskoki	1,20*15,70	=	18,84			
minus okna	-1,45*(0,85*6+1,45*9)*5	=	-131,5875			
minus wejścia	-3,0*1,35*3	=	-12,15			
minus balkony	-4,55*2,58*5*3	=	-176,085			
minus pasy klatkowe	-1,8*11,0*2-1,8*13,5	=	-63,9	~789,85		m2
3.7 KNR 17/2610/3 (3)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z betonu, styropian EPS 70 040 gr 12 cm (tynk akrylowy kolor 0630)					
klatka,VI	(13,03+14,83)*15,70	=	437,402			
klatka II, IV	15,43*2*15,70+6,0*15,70	=	578,702			
uskoki	(3*1,20+1,8)*15,70	=	84,78			
minus okna	-1,45*(0,85*6+1,45*8)*5	=	-121,075			
minus wejścia	-3,0*1,35*3	=	-12,15			
minus balkony	-4,55*2,58*5	=	-58,695			
minus pasy klatkowe	-1,8*11,0*2-1,8*13,50	=	-63,9	~845,06		m2
3.8 KNR 17/2610/3 (3)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z betonu, styropian EPS 70 040 gr 12 cm pasy klatkowe (tynk akrylowy kolor 0640					
klatka I,III, V	1,8*11,0*2+1,8*13,50	=	63,9			
minus okna	-0,85*1,45*4*2-1,45*1,45*5	=	-20,3725	~43,53		m2
3.9 KNR 17/2610/3 (3)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z betonu, styropian EPS 70 040 gr 12 cm pasy klatkowe (tynk akrylowy klor 0450)					
klatka II ,IV, VI	1,8*11,0*2+1,8*13,5	=	63,9			
minus okna	-1,45*1,45*5-0,85*1,45*4*2	=	-20,3725	~43,53		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
3.11 KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach					
klatka I, VI	(13,03+14,83)*2*3,0	=	167,16			
klatka II, III,IV	15,43*3*3,0+6,0*3,0	=	156,87			
klatka V	(17,23+13,03)*3,0	=	90,78			
uskoki	(3*1,20+1,8)*3,0	=	16,2			
minus okna	-1,45*(0,85*12+1,45*17)	=	-50,5325			
minus wejścia	-3,0*1,35*6	=	-24,3			
minus balkony	-4,55*2,58*3	=	-35,217	~320,96		m2
3.12 KNR 17/2609/5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu					
	(789,85+845,06+144,76+ 39,22*2+43,53*2)*2	=	3 890,34			
naroza	(2,0+3,2*3+2,0+2,0+2,0+2,0+ 3,2+2,0)*15,70*2	=	778,72	~4 669		szt
3.13 KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr2cm					
okna w mieszkaniach	((1,5*2+0,9)*12+1,5*3*17+ (1,5*2+1,8+2)*3)*5*0,25	=	179,625			
okna klatek schodowych	(1,5+0,5*2)*4*6*0,25	=	15,0	~194,63		m2
3.14 KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach			194,63		m2
3.15 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym					
okna w mieszkaniach	((1,5*2+0,9)*12+1,5*3*17)* 5+(1,5*2+1,8+2)*5*3	=	718,5			
okna klatek schodowych	(1,5+0,5*2)*4*6	=	60,0			
naroza budynku	15,70*10	=	157,0			
balkon	14*2*3	=	84,0	~1 019,50		mb
3.16 KNR 202/609/10	Izolacje cieplne z płyt styropianowych, izolacje pionowe, analogia - uszczelnieniedylatacji pionowej miedzy segmentami , paski szekość 50xcm, gr 10cm , wklejone w szczelinę i przymocowane pianką montażową					
dylatacja między segmentami	0,5*5*15,70	=	39,25	~39,250		m2
3.17 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym analogia listwa dylatacyjna					
dylatacja pionowa między segmentami	15,70*5	=	78,5			
dylatacja pionowa wejscia do budynku	6*2*3,0	=	36,0	~114,50		mb
3.18 KNR 17/929/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej 1-a warstwa			194,63		m2
3.19 KNR 17/929/5 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30·cm, (akryl biały) okna			194,63		m2
3.20 KNR 202/925/1 (1)	Osłony okien folią polietylenową					
okna	1,5*(0,9*60+1,5*85+1,8*15)+ 0,9*1,5*24+2,3*1,0*15	=	379,65			
daszki nad wejsciami	6*3,30	=	19,8			
balkony	4,80+1,5*15	=	27,3	~426,75		m2
3.21	kalk. indywid. Uszczelnienie styku stolarki okiennej z oscieznicami masa akrylowa plastyczna na zewnatrz kolor biały					
	752,5+60	=	812,5	~813		m
3.22 KNR 202/1215/1	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach, do 0.10·m2 nawietrzaki na sciankach kolankowych kratki typowe do otworów fi 100mmm					
kratki wetylacyjne systemowe fi 10cm okragłe	(11+13)+14*3+7+(15+11)+(13+ 11)	=	123,0	~123		szt
3.23 KNR 202/1219/8	Uchwyty do flag klatka I i klatka VI			2		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
4 Cokół budynku.						
4.1 KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie					
klatka I	0,5*(1,75+1,4)*4,8+1,65* 4,8+0,5*(1,65+1,40)*16,83	=	41,14575			
klatka II	1,2*2,3+0,5*(2,3+1,70)*7,2+ 0,5*(1,55+1,4)*4,8	=	24,24			
klatka III	1,2*2,3+0,5*(2,1+1,45)* 7,2+1,6*4,8	=	23,22			
klatka IV	1,2*1,5+1,5*7,2+0,5*(1,55+ 1,30)*4,8+ 0,5*(1,3+1,0)* 6,0	=	26,34			
klatka V	0,5*(2,1+1,6)*17,23+1,4* 4,8+0,5*(1,55+1,8)*4,8	=	46,6355			
klatka VI	1,2*1,80+0,5*(1,20+1,30)* 14,83+1,30*4,8+1,40*4,8	=	33,6575			
minus okienka piwniczne	-0,85*0,45*24	=	-9,18	~186,06		m2
4.2 KNR 401/354/13	Wykucie z muru, kratek wentylacyjnych, (suszarnie)			6		szt
4.3 KNR 17/2610/3 (3)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z betonu, styropian EPS 70 040 gr.8 cm, mozaika					
klatka I	0,5*(1,75+1,4)*4,8+1,65* 4,8+0,5*(1,65+1,40)*16,83	=	41,14575			
klatka II	1,2*2,3+0,5*(2,3+1,70)*7,2+ 0,5*(1,55+1,4)*4,8	=	24,24			
klatka III	1,2*2,3+0,5*(2,1+1,45)* 7,2+1,6*4,8	=	23,22			
klatka IV	1,2*1,5+1,5*7,2+0,5*(1,55+ 1,30)*4,8+0,5*(1,3+1,0)*6,0	=	26,34			
klatka V	0,5*(2,1+1,6)*17,23+1,6* 4,8+0,5*(1,55+1,8)*4,8	=	47,5955			
klatka VI	1,2*1,80+0,5*(1,40+1,50)* 14,83+1,5*4,8+1,60*4,8	=	38,5435			
minus okienka piwniczne	-0,85*0,45*24	=	-9,18	~191,90		m2
4.4 KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach			191,90		m2
4.5 KNR 17/2609/5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu					
	191,90*2	=	383,8	~384		szt
4.6 KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży styropianowych do ościezy gr 2 cm					
okna piwniczne	(0,85*2+0,45*2)*24*0,2	=	12,48	~12,48		m2
4.7 KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach			12,48		m2
4.8 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym					
okienka	(0,85*2+0,45*2)*24	=	62,4			
naroże bud	1,8+1,6+2,3+2,1+1,5+1,6+ 1,6+1,8+1,4+1,5+1,4	=	18,6	~81,00		mb
4.9 KNR 202/609/10	Izolacje cieplne z płyt styropianowych, izolacje pionowe - analogia - uszczelnienie dylatacji pionowej między budynkami - paski styropianu szer. 50 cm i gr. 10 cm - wklejone w szczeline i przymocowane pianką montażową.					
cokoł dylatacja	2,5+2,3+1,6+2,1+1,8	=	10,3	~10,30		m2
4.10 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym analogia listwa dylatacyjna					
	2,5+2,3+1,6+2,1+1,8	=	10,3	~10,3		mb
4.11 KNR 17/929/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej 1-a warstwa			12,48		m2
4.12 KNR 17/929/5 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30·cm, tynk mozaikowy			12,48		m2

		Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
4.13		Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach, 0.2-0.50·m2 analogia kratka okragla nawiew do suszarni fi 250mm (nierdzewna)			6		szt
4.14	KNR 202/1215/3	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach, 0.2-0.50·m2 analogia kratka okragla nawiew do suszarni fi 250mm , SWC			8		szt
4.15	KNR 215/120/1	Szafka hydrantowa naścienna analogia wymiana starych skrzynekgazowych 60x60cm na skrzynki z tworzywa			6		szt
4.16	KNR 231/401/4	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 30x30·cm, grunt kategorii·III-IV analogia odkopanie pod ułozenie styropianu					
		13,03+14,83+15,43*3+6,0+ 17,23+13,03*2+14,83+3*1,2+ 1,8	=	143,67			
	wejscia	-6*3	=	-18,0	~125,67		m
4.17	KNR 231/1207/6	Remonty cząstkowe chodników z płyt, płyty betonowe 50x50x7·cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - przełożenie opaski przy ścianach (30% nowych)					
	opaska przy budynku	0,5*125,67	=	62,835	~62,84		m2
4.18	KNR 231/106/1 (2)	Warstwy odcinające, zagęszczane ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 6·cm - pod opaskę					
		125,67*0,60	=	75,402	~75,40		m2
5	**Balkon**						
5.1	KNR 17/926/1	Zagruntowanie płyty balkonowej , unigruntem - płyta pozioma + płyta osłonowa balkonowa wew. i zew.					
	sufit	4,55*1,10	=	5,005			
	płyta osłonowa	4,55*0,95*2	=	8,645	~13,65	20,0	m2
5.2	KNR 202/333/1	Uszczelnianie obróbek blacharskich - SILIKONEM					
		(4,55+0,40*2)	=	5,35	~5,35	20,0	m
5.3	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach					
	sufit	4,55*1,10	=	5,005			
	płyta betonowa strona wewnętrzna	4,55*0,95	=	4,3225	~9,33	20,0	m2
5.4	KNR 17/926/3 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (akryl kolor biały)			9,33	20,0	m2
5.5	KNR 401/1204/4	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - beton kolor elewacji					
	płyta betonowa zewnętrzna	4,55*0,95	=	4,3225	~4,32	20,0	m2
5.6		kalk. indywid. dostosowanie balustrady blkonowej po docieplenIu , wycięcie pretów			2	20,0	szt
5.7	KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne					
		0,40*1,10*2+0,15*4,55+0,10* 4,55	=	2,0175	~2,02	20,0	m2
5.8	KNR 202/1120/5	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30·cm, cokolik 15·cm, metoda zwykła					
		4,55+1,10*2-1,0	=	5,75	~5,75	20,0	m
6	**Wiatrołapy.**						
6.1	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie					
	pow. ścian	2,6*1,5*2+2,2*2-0,9*2,0	=	10,4	~10,40	6,00	m2
6.2	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie			10,4	6,00	m2
6.3	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach			10,4	6,00	m2
6.4	KNR 17/929/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, tynk mozaikowy					
		0,6*1,5*2+2,2*2-0,9*2,0	=	4,4	~4,400	6,00	m2
6.5	KNR 17/929/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (akryl kolor)					
		2,0*1,5*2	=	6,0	~6,0	6,00	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
7 Rusztowania .				
7.1 ORGB 202/1624/2	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 10-15·m			
	13,03+14,83+3*14,53+6,0+ 17,23+13,03*2+14,83+3*1,2+ 1,8 = 140,97	~140,970		m2
7.2 CJ 11/3001/1 (7)	Rusztowania systemowe - kalkulacja zakładowa (KNR 2-02 KZ), Koszt pracy rusztowań zewnętrznych typowych ramowych, (fasadowych), wysokość do 20 m, dla kompletu 600m2 rzutu pionowego i czasu wynajmu 21 dni	2		kpl